

# Dorferneuerung und Dorfentwicklung

## *In der Dorfregion Remda-Teichel*



Auftakt zum DE-Prozess  
*15.10.2019, Rathaus Teichel*

# Inhalt

## *der Präsentation*

---

- › Beratung und Begleitung im Dorferneuerungsprozess
  - › Beratendes Planungsbüro IPU GmbH, Franziska Gimbel
  - › Beratender Architekt, Tino Rabold
  - › Förderprogramm - Ziele und Grundsätze
  - › Regionale Dorferneuerung – Entwicklungsperspektiven für die Orte
- › Antragstellung für private Bauherren
  - › Grundsätze der Förderung
  - › Fristen und Unterlagen
  - › Hinweise zur baulichen Ausführung und Gestaltung

# Inhalt

## *der Präsentation*

---

- › Beratung und Begleitung im Dorferneuerungsprozess
  - › Beratendes Planungsbüro IPU GmbH, Franziska Gimbel
  - › Beratender Architekt, Tino Rabold
  - › Förderprogramm - Ziele und Grundsätze
  - › Regionale Dorferneuerung – Entwicklungsperspektiven für die Orte
  
- › Antragstellung für private Bauherren
  - › Grundsätze der Förderung
  - › Fristen und Unterlagen
  - › Hinweise zur baulichen Ausführung und Gestaltung

# Beratung und Begleitung im DE-Prozess

*IPU GmbH*

- > 16 festangestellte Mitarbeiter
- > Seit 1992 tätig
- > Sitz in Erfurt
- > Beratungsleistungen für die Kommune durch:
  - > Franziska Gimbel
- > Beratungsleistungen für Privatpersonen durch:
  - > Dipl.-Ing (FH),  
Architekt Tino Rabold



# Beratung und Begleitung im DE-Prozess

## Förderprogramm – Ziele und Grundsätze

- › Anerkennung der Dorfregion im Thüringer Dorferneuerungs- und Dorfentwicklungsprogramm
  - › Förderzeitraum 2020 – 2024
  - › Basis ist das 2018/2019 erstellte GEK
- › Ziel: Unterstützung der Gemeinden im ländlichen Raum bei der Anpassung an demografische und sozioökonomische Veränderungen
  - › **verschiedene Handlungsfelder**
- › Unterstützung: Fördermittel für Kommunen und Privatpersonen



Gemeindliches Entwicklungskonzept

Remda-Teichel

Dorferneuerung und Dorfentwicklung in Thüringen

# Beratung und Begleitung im DE-Prozess

## Regionale DE – Entwicklungsperspektiven



Gesunde  
Siedlungsentwicklung –  
Leerstandsbekämpfung und  
Infrastruktur der Ortskerne



> Gesellschaftliches Miteinander  
– Gemeindeleben, Vereine  
und ehrenamtliche Initiativen



> Dorfökologie, Fließgewässer,  
Feuerlösch- und Dorfteiche



> Daseinsvorsorge



Bsp. Dorfplatz Teichröda

# Inhalt

## *der Präsentation*

---

- › Beratung und Begleitung im Dorferneuerungsprozess
  - › Beratendes Planungsbüro IPU GmbH, Franziska Gimbel
  - › Beratender Architekt, Tino Rabold
  - › Förderprogramm - Ziele und Grundsätze
  - › Regionale Dorferneuerung – Entwicklungsperspektiven für die Orte
- › Antragstellung für private Bauherren
  - › Grundsätze der Förderung
  - › Fristen und Unterlagen
  - › Hinweise zur baulichen Ausführung und Gestaltung

# Antragstellung für private Bauherren

## *Grundsätze der Förderung*

- > Vorhaben zur Beseitigung gestalterischer und baulicher Mängel
- > 35%ige Förderung, max. 15.000€ Förderung je Objekt, zuwendungsfähige Ausgaben unter 7.500€ nicht förderfähig
- > **Kostenfreie** Beratung und Unterstützung durch einen Architekten des beratenden Planungsbüros vor Ort

Was wird gefördert?





# Antragstellung für private Bauherren

## *Grundsätze der Förderung*

- > Maßnahmen an Bestandsgebäuden
- > Maßnahmen an Nebenanlagen
- > Rückbau und Ersatzneubau



# Antragstellung für private Bauherren

## *Fristen und Unterlagen*

---

- > Beratung durch den beratenden Architekten von Planung bis Abwicklung des Fördervorhabens
  - > Erarbeitung von Gestaltungsvorschlägen, Prüfung der Angebote, Unterstützung beim Verwendungsnachweis usw.
- > Einhaltung der Fristen und Vorgaben des TLLLR Gera
  - > Antragstellung bis zum 15.01. des jeweiligen Jahres, Beginn der Durchführung erst nach Erhalt Zuwendungsbescheid
  - > Verwendung der Fördermittel innerhalb der Fristen, Einhaltung der Auflagen und Bedingungen des Zuwendungsbescheids



# Antragstellung für private Bauherren

## *Fristen und Unterlagen*

---

### Unterlagen der Antragstellung

- > Antragsformular des TLLLR Gera
- > Kurzbeschreibung der Maßnahme, Farbfotos zur beantragten Maßnahme im jetzigen Zustand, Katasterkartenauszug mit Eintragung Grundstück/Gebäude
- > Gestaltungsvorschlag des Architekten, Stellungnahme der Gemeinde
- > pro Gewerk drei vergleichbare Original-Kostenangebote verschiedener zur Bauausführung berechtigter Firmen (Eigenleistung nicht förderfähig!)
- > Grundbuchauszug, „Bescheinigung in Steuersachen“ (beim zuständigen Finanzamt erhältlich, nicht älter als 4 Wochen zur Antragstellung)
- > Ggf. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis, Baugenehmigung
- > Usw. -> *Siehe Infoblatt*

# Antragstellung für private Bauherren

## *Hinweise zur baulichen Ausführung und Gestaltung*

- > TLLLR Gera unterstützt die Erhaltung und Erneuerung der Ortskerne und verlangt die Einhaltung der Regeln dorfgerechter Gestaltung für ein harmonisches Ortsbild

Lage, Größe, Form der Gebäude

Konstruktion, Material, Farbigkeit der Bauelemente:

- > Pflaster, Straßenbelag
- > Fassaden, Fenster, Türen
- > Einfriedungen, Tore, Mauern
- > Dächer, Gauben
- > Einzelelemente (Vordächer, Laubengänge)

# Antragstellung für private Bauherren

## *Hinweise zur baulichen Ausführung und Gestaltung*



# Antragstellung für private Bauherren

## *Hinweise zur baulichen Ausführung und Gestaltung*



Ortsgemäße Wand- und Schmuckfarben



Typische Ziegelfarbpalette



Stehende statt liegende Fensterformate,  
Holzfenster statt Plastikfenster

Nähere Informationen gibt's  
zur individuellen Beratung!

# Antragstellung für private Bauherren

## *Hinweise zur baulichen Ausführung und Gestaltung*

---



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

*Wir stehen Ihnen nun für Fragen zur Verfügung*

## Weiterführende Informationen:

- > Flyer – Dorferneuerung und Dorfentwicklung in Ihrer Region
- > Internet – [www.Rudolstadt.de/Leben/Zukunft gestalten/GEK Remda-Teichel](http://www.Rudolstadt.de/Leben/Zukunft_gestalten/GEK_Remda-Teichel)
- > Beratendes Planungsbüro – Tino Rabold, Tel.: 0361/60020060, E-Mail: [t.rabold@ipu-erfurt.de](mailto:t.rabold@ipu-erfurt.de)
- > Stadtverwaltung Rudolstadt – Ute Müller, Tel.: 03672/486612, E-Mail: [u.mueller@rudolstadt.de](mailto:u.mueller@rudolstadt.de)